

Fachpresseinfo

19. Oktober 2021

Ansprechpartner:
Wiebke Föllmer
BAUER Aktiengesellschaft
BAUER-Straße 1
86529 Schrobenhausen
Tel.: +49 8252 97-3843
public.relations@bauer.de
www.bauer.de

Bauer Spezialtiefbau stellt Gründungspfähle für neues Büro- und Verwaltungsgebäude in Dortmund her

Dortmund – Auf der Fläche des ehemaligen Hochofenwerks PHOENIX-West im Dortmunder Stadtteil Hörde befindet sich der 115 ha große Technologie- und Dienstleistungsstandort PHOENIX-West. Derzeit entsteht an der Robert-Schuman-Straße der Neubau eines viergeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäudes des Übertragungsnetzbetreibers Amprion GmbH.

Die BAUER Spezialtiefbau GmbH wurde durch die Ten Brinke Bau GmbH & Co. KG mit der Herstellung der Gründungspfähle für das Büro- und Verwaltungsgebäude beauftragt – insgesamt 301 Pfähle mit einem Durchmesser von 880 mm und bis zu 24 m Länge.

„Dies ist keine Standardaufgabe,“ sagt Projektleiter Mike Schwermer „denn für das Grundstück gibt es Hinweise auf Aktivitäten aus dem tagesnahen Bergbau. Zudem existiert im Baugrund eine Stollenanlage, deren exakte Lage nicht bekannt ist. Deswegen ist mit Hohlräumen im Bereich der Pfahlgründungen zu rechnen.“ Da das Baufeld auch in einem Bombenabwurfgebiet liegt, waren umfangreiche baubegleitende bergbauliche Vorerkundungen mittels Spülbohrungen und Kampfmittelerkundungen (Sondier- und Tastbohrungen) vorzunehmen. Deswegen führte Bauer Spezialtiefbau im Vorfeld Erkundungsbohrungen mit einer Gesamtlänge von 6.500 m durch. Die Gesamtlänge der Kampfmitteltastbohrungen betrug 10.000 m.

Der Baugrundaufbau zeigt bis ca. 11 m Tiefe Auffüllungen aus Ziegelbruch, Schlacke und Asche in wechselnder Zusammensetzung sowie Bauwerksreste und Altfundamente. Darunter folgen zunächst quartäre Bachablagerung in Form von Schluffen, Sanden und Kiesen, denen eine Zersatz- und Verwitterungszone des karbonischen Festgesteins folgt. Der Einbindehorizont für die Pfähle bildet das karbonische Festgestein aus Ton- und untergeordneten Sandsteinen. Die Sandsteine weisen sehr hohe Festigkeiten größer als 250 MN/m² auf. Bereichsweise sind zudem bis ca. 2 m mächtige Kohleschichten (Flöze) im Pfahlhorizont eingeschaltet, die zur Tragfähigkeit nicht angesetzt werden können. Deswegen umfasst die Leistung auch eine baubegleitende Überprüfung und Anpassung der Pfahlstatik. Aufgrund der angesetzten Bauzeit kommen eine BG 30 sowie eine BG 26 gleichzeitig zum Einsatz. Parallel finden zudem die Bohrarbeiten für die Kampfmittel- und Bergbauerkundungen statt.

Die Pfahlarbeiten seitens Bauer wurden bereits im September abgeschlossen, Restarbeiten werden noch im Oktober 2021 beendet. Bis Anfang 2023 werden auf über 16.000 m² Nutzfläche rund 680 neue Arbeitsplätze entstehen. Die dazugehörige Tiefgarage mit ca. 7.200 m² umfasst rund 230 Stellplätze.

Bilder: 2021-10_BAUER_Amprion_Dortmund ...



(1) Insgesamt wurden 301 Pfähle mit einem Durchmesser von 880 mm und bis zu 24 m Länge hergestellt.



(2) Eine BAUER BG 30 sowie eine BG 26 kamen gleichzeitig zum Einsatz.

Alle Bilder: © Guido Anacker

Über die BAUER Spezialtiefbau Gruppe

Die BAUER Spezialtiefbau GmbH, das Stammunternehmen der BAUER Gruppe, hat die Entwicklung des Spezialtiefbaus maßgeblich geprägt. Sie führt weltweit alle gängigen Verfahren des Grundbaus aus, vor allem für Baugruben, Gründungen, Dichtwände und Baugrundverbesserung. Dabei arbeitet die BAUER Spezialtiefbau GmbH intensiv mit ihren über 50 Tochterfirmen und Niederlassungen auf der ganzen Welt zusammen. Regionale Netzwerke rund um den Globus ermöglichen es, Maschinen, Mannschaften und Know-how schnell und flexibel einzusetzen. Bauer Spezialtiefbau bietet seinen Kunden von der Planung bis zur Ausführung individuelle, kreative und wirtschaftliche Spezialtiefbaulösungen für anspruchsvolle Bauprojekte. Mehr unter bst.bauer.de

Über Bauer

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und Grundwasser. Mit seinen über 110 Tochterfirmen verfügt Bauer über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten. Die Geschäftstätigkeit des Konzerns ist in drei zukunftsorientierte Segmente mit hohem Synergiepotential aufgeteilt: Bau, Maschinen und Resources. Bauer profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Geschäftsbereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet Bauer passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser, Öl und Gas. Die BAUER Gruppe, gegründet 1790, mit Sitz im oberbayerischen Schrobenhausen verzeichnete im Jahr 2020 mit etwa 11.000 Mitarbeitern in rund 70 Ländern eine Gesamtkonzernleistung von 1,5 Milliarden Euro. Die BAUER Aktiengesellschaft ist im Prime Standard der Deutschen Börse gelistet. Weitere Informationen finden Sie unter www.bauer.de. Folgen Sie uns auf [Facebook](#), [LinkedIn](#) und [YouTube](#)!